

TYPE D'HABITATION	TARIF ANNUEL
Appartement à trois (03) pièces et plus	9 000 francs CFA
Villa ou concession individuelle	30 000 francs CFA
Etage à un (01) niveau	40 000 francs CFA
Etage à deux (02) niveaux	75 000 francs CFA
Etage à plus de deux (02) niveaux	100 000 francs CFA
Etage sur une superficie supérieure à 600 m ²	100 000 francs CFA

4. COMMENT PAYER LA TAXE D'HABITATION ?

Les personnes qui doivent payer la Taxe d'Habitation sont tenues de souscrire une déclaration sur un imprimé conforme au modèle prescrit par l'Administration fiscale auprès des services des impôts de leur lieu de résidence dans les deux (02) mois de l'entrée de la jouissance desdits locaux.

Le paiement de la Taxe d'Habitation se fait par moitié (à 50%) dans les quinze (15) premiers jours de chaque semestre c'est-à-dire du 1er au 15 janvier pour le premier semestre et du 1er au 15 juillet pour le second.

L'imprimé de déclaration est disponible sur le www.otr.tg

Disons tous OUI à la Taxe d'Habitation pour le développement de nos Collectivités !!!

**LA TAXE
D'HABITATION**
Art CGI et LFP
288 à 297

OTR
OFFICE TOGOLAIS DES RECETTES

FEDERER POUR BATIR
www.otr.tg

1. QU'EST CE QUE LA TAXE D'HABITATION ?

La Taxe d'Habitation comme son nom l'indique, est une taxe qui est due par tout ménage ayant en République togolaise, la disposition ou la jouissance d'une habitation. C'est une taxe instituée au profit des Collectivités locales et qui est reversée entièrement (à 100%) à ces dernières pour la satisfaction des besoins des populations et un développement local, pilier du développement national.

Est considérée comme **habitation**, tout local occupé à des fins personnelles ou familiales, soit à titre de résidence principale, soit à titre de résidence secondaire, y compris les dépendances de toute nature non affectées à un usage exclusivement professionnel.

Est considéré comme **ménage**, la cellule familiale composée du mari, de l'épouse ou des épouses et des enfants à charge à l'exception des enfants majeurs. Le ou la célibataire ou la femme mariée n'habitant pas sous le même toit que son mari constitue, séparément, un ménage.

2. QUI SONT DISPENSÉS DU PAIEMENT DE LA TAXE D'HABITATION ?

Ne sont pas soumis au paiement de la Taxe d'Habitation les

personnes de moins de dix-huit (18) ans ; les personnes admises à la retraite ou âgées de cinquante-cinq (55) ans et plus ; les indigents reconnus par l'autorité compétente (communes ou préfectures) ; les infirmes ou invalides n'ayant pas d'autres revenus, disposant d'un document justificatif délivré par l'autorité compétente ; les élèves et étudiants effectivement inscrits dans les établissements ainsi que les apprentis n'ayant pas de revenus professionnels, les agents diplomatiques ou consulaires de nationalité étrangère dans la localité de leur résidence officielle et pour cette résidence seulement à condition qu'ils n'exercent aucune activité génératrice de revenus et dans la mesure où les mêmes avantages sont accordés à leurs homologues togolais chez eux.

3. COMBIEN DOIT-ON PAYER SI L'ON EST ASSUJETTI À LA TAXE D'HABITATION ?

La Taxe d'Habitation est établie pour l'année entière quelle que soit la durée d'occupation des locaux. Elle est payée selon le type d'habitation et suivant les montants forfaitaires suivants :

TYPE D'HABITATION	TARIF ANNUEL
Concession	4 000 francs CFA par ménage
Appartement à une pièce (studio)	2 000 francs CFA
Appartement à deux (02) pièces	6 000 francs CFA